

F2 Stamp Recd

3435/13

(13)

VISI

GENERAL

POWER

OF

ATTORNEY

पावती

Original/Duplicate

06, 2013

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3997

दिनांक: 06/05/2013

गावाचे नाव: बांद्रा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर4-3435-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुधिन मनिन्द्रलाल गोस्वामी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

गृहभेट फी

रु. 300.00

पृष्ठांन्याः 14

एकूण:

रु. 680.00

आपणास हा दस्तऐवज सकाळी 5:31 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

बाजार मुल्य: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2
मोबदला: मुंबई उपनगर जिल्हा.

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

N 376121

प्रमाण मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
वि. क्र. वि. क्र. ६२४

10 APR 2013

समस्त अधिकारी

वधूरी

महाराष्ट्र मंत्रालय अँड अवरिऑफिसेर
को. ऑप. बैंक लि., मंत्रालय भुवई ४०० ०१२
एल. एस. श्री. कुमांक
क्रमांक:- 357 दिनांक:-
लघुवाद न्यायालय (रांदा), मुंबई
सर्वश्री/श्री/श्रीमती Susama m. Goswami
यांना न्यायेतर मुद्रांक च्या
विकला.

मुद्रांक विकला
साक्षी विजय मलामडे



बदर - ४/१४
3834
२०१३

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, SMT.
SUSAMA GOSWAMI, W/o. Late MANINDRALAL GOSWAMI, aged
about 86 years, Indian Inhabitant, residing at 601, Satya Niwas,
7th Road, Nr. Khar (West), Mumbai - 400 052, Maharashtra, do
hereby SEND GREETINGS.

Susama Goswami

बदर - ४/१५
३४३५ २
२०१३

-2- *Susama Goswami*

Susama
WHEREAS I am the owner of two plot No. 82 and 93 situated at Adiganga Road, Police Station - Regent Park, Kolkata - 700 070, more particularly described in schedule 'A' & 'B' in use, occupation and possession and absolute owner or otherwise well and sufficient entitled of both plots admeasuring area about 4 (Four) Cottahs 5 (Five) Chittacks 30 (Thirty) sq. ft. (hereinafter referred to as the said Plots').

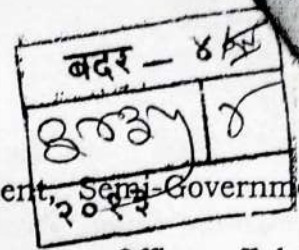
2027		3
2023		

AND WHEREAS due to my old aged about 86 years, an ill health and various types of Physical problems herein Mumbai it becomes impossible for me to be personally present in Registrar offices/Government offices Kolkata for the affairs and matters related to my above said Plots and therefore I am desirous of appointing some fit and proper person as my attorney above said Plots in the manner hereinafter appearing : NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, **SMT. SUSAMA GOSWAMI, W/o. Late MANINDRALAL GOSWAMI**, an adult, Indian Inhabitant, do hereby nominate, constitute and appoint my elder son Mr. SUDHIN GOSWAMI, S/o. Late MANINDRALAL GOSWAMI, aged 57 years, Indian Inhabitant, residing at Flat No.501, Sushmore, 323, Linking Road, Khar (West), Mumbai - 400 052, to be my true and lawful attorney for me and on my behalf to do all or any of the acts, deeds and things and to exercise all or any of the powers and authorities hereby conferred that is to say:

Susama Goswami

1. To look after and maintain the abovementioned Plots on my behalf and to pay all dues, charges, outgoings, taxes & other amounts pertaining to the said Plots to the concerned authorities from time to time and to obtain valid receipts thereof.

Susama Goswami



2. To represent me before the Government, Semi-Government, Collector, Tehsildar, Mamlatdar, City Survey Office, Talathi, Municipal Corporation, Society, Gram Panchayat and/or any other local/private authorities and to attend all affairs, matters on my behalf in connection with my share in the abovementioned Plots.

3. To protect and defend all actions against me in respect of the above Plots before Court of Law, appellate or tribunal, District Court and to file legal proceedings, suits, complaints, written statement and to settle any dispute arises in future pertaining to the said Plots.

4. To declare, affirm all deeds, documents including Affidavits, Declarations, Indemnity Bonds, Undertakings, written statements, consent terms, rejoinder affidavit in reply etc. pertaining to the said Plots on my behalf.

5. To represent me before the Registration authorities with regards to registration of documents/papers purported to be deeds, Mortgage Deed, Lease deed/Leave and License Agreement, Sale deed, Rectification deed, Cancellation deed and any other documents pertaining to the said Plots and admit execution of the same on my behalf as my said attorney may deem fit and proper and to sign the same and also to comply with all formalities in this regard and to pay necessary charges for the same.

6. To engage the service of Advocate, solicitor, pleaders for the above said purposes and to sign Vakalatnama/authority letters and to pay their fees.

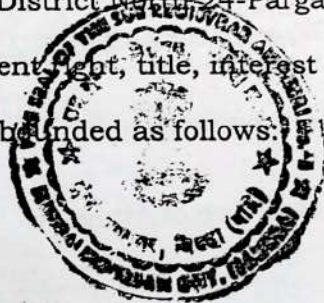
Susama Goswami

7. GENERALLY to do all acts, deeds, and things that may be required from time to time.

THE SCHEDULE 'A' ABOVE REFERRED TO

बदर - ४५	
२०१३	५

ALL THAT piece and parcel of Bastu Land 3 (Three) Cottahs 5 (Five) Chittacks 30 (Thirty) sq. ft. more or less including passage with all easement right, title and interest thereon situated at Mouza - Roynagar, Premises No. 82, Adiganga Road, Police Station - Regent Park, Kolkata - 700 070, under Kolkata Municipal Corporation Ward No. 112, Assessee No. 31-112-01-0082-1, District North 24-Parganas together with easement and quasi - easement right, title, interest and common passage etc. which is butted and bounded as follows.



ON THE NORTH: Adiganga KMC Road;

ON THE EAST : Adiganga KMC Road;

ON THE SOUTH: 17/1, Adiganga Road;

ON THE WEST : 43, Adiganga Road;

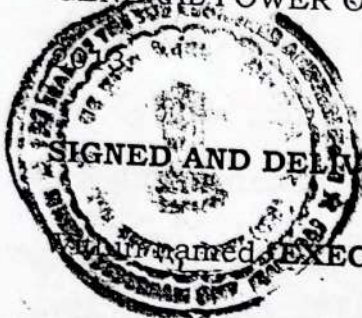
THE SCHEDULE 'B' ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of Bastu Land 1 (One) Cottah more or less including passage with all easement right, title and interest thereon situated at Mouza - Roynagar, Touzi No. 1347/2834, J.L. No.47, R.S. Dag No. 2/578, under Khatian No. 473 Police Station - Regent Park, Kolkata - 700 070, under Kolkata Municipal Corporation Ward No. 112, bearing 93 Adiganga Road Assessee No. 31-112-01-0193-0, District North 24-Parganas together with easement and quasi - easement right, title, interest and common passage etc.

Suzana Goswami

बदर - ८
३०३७/८
३०३३

IN WITNESS WHEREOF I, **SMT. SUSAMA GOSWAMI**, W/o. Late **MANINDRALAL GOSWAMI**, have hereunto signed these presents
GENERAL POWER OF ATTORNEY at Mumbai, on this 3rd day of May,



SMT. SUSAMA GOSWAMI

W/o. Late MANINDRALAL GOSWAMI

In the presence of.....

) **EXECUTANT**

Signature of Attorney

[Handwritten signature]



Mr. SUDHIN GOSWAMI,

S/o. Late MANINDRALAL GOSWAMI



) *Susama Goswami*

WITNESSES:

1. Name: **RABI DAS**

Address: **502, Haresha Bldg No. 1, Seven Bungalow, Rakesh Complex, Andheri Mumbai - 400061**

2. Name: **YOGENDRA KUMAR SHUKLA**

Address: **Room No. 3/2, Ekta Society Jambharkar Nagar Khar Mumbai - 400051**

Rakesh

[Signature]

OF MONEY AND TO ASK HIM IF
ANY OTHER TALKING THE
BANKER TO HOLD MONEY
WITHOUT A RECEIPTANCE
AND TO ASK HIM OR HER
EVERY ONE, PLEASE, AND
PROTECTIVE OF THE
SHEEPING AND THE

BY ORDER OF THE PRESIDENT
OF THE REPUBLIC OF INDIA



श्रीमती सु. बा. सावंत
Smt. S. B. SAWANT
सहायक पासपोर्ट अधिकारी
Asstt. Passport Officer
क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालय, मुंबई.
Regional Passport Office, Mumbai

પાસપોર્ટ નં./Passport No.

1

Date of Birth

7106/1955

35

8/11/2018

○
-
-
-
○
-
○

>>>>>>

○
^
^
^
^
^
^

[illegible][illegible]

REGISTRATION
RESIDENTIAL ADDRESS ARE ADVISED TO
AT THE NEAREST NEARLY AN MISSION/PO
CAUTION
IT IS THE PROPERTY OF THE GOV
COMMUNICATION RECEIVED BY THE HO
TORTUNITY REGARDING THIS PASSPORT
FOR TRAVELERS IN THE COM

[illegible]

1. *For information on the availability of this document, contact the National Technical Information Service, Springfield, Virginia 22161.*

CAUTION
THIS IS THE PROPERTY OF THE COM
MUNICATIONS RECEIVED BY THE HO
TORITY REGARDING THIS PASSPORT
RE TRANSFER OF INFORMATION COM
AIR 100

[illegible]

1. *For information on the availability of this document, contact the National Technical Information Service, Springfield, Virginia 22161.*

पिता का नाम / Name of Father	माता का नाम / Name of Mother
GOSWAMI	SUSAMA

ति या परनी का नाम / Name of Spouse

GOSWAMI SHARMILA

501 SUSHMORE. CTS NO. 453

323 I TINKING ROAD, KHAR WEST,

MUMBAI 400052

पूरा ज्ञान पोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

काईल नं. / File No.
BOMB03435908

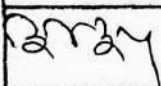
बदर - ४
१०३५
२०१३




 चयन निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 AFF4409744




निर्वाचक का नाम : योगेन्द्र-कुमार
 Elector's Name : Yogendra Kumar
 पिता का नाम : रामकैलाश
 Father's Name : Ramakailash
 लिंग/ Sex : पुरुष / Male
 जन्म की तारीख : XX/XX/1985
 Date Of Birth : XX/XX/1985

बदर - ४/१४	
	१०
२०१३	



PERMANENT ACCOUNT
 AADPD3542M



नाम NAME
RABI AMLUOCHARAN

पिता का नाम FATHER'S NAME
AMLUOCHARAN DAS

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
16-08-1950

SIGNATURE



DIRECTOR

(ति)
EMS)

323/3435

सोमवार, 06 मे 2013 5:11 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

वदर4 99/98 SW

दस्त क्रमांक: 3435/2013

दस्त क्रमांक: वदर4 /3435/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वदर4 यांचे कार्यालयात

पावती:3997

पावती दिनांक:

अ. क्रं. 3435 वर दि.06-05-2013

06/05/2013

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: सुधिन मनिन्द्रलाल गोस्वामी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

गृहभेट फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 680.00



[Signature]

सह दय्यक निबंधक, अंश-2 र,
मुंबई नगर मंडळ

[Signature]

सह दय्यक निबंधक, अंश-2 र,
मुंबई नगर मंडळ

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिकका क्रं. 1 06 / 05 / 2013 05 : 10 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 06 / 05 / 2013 05 : 11 : 41 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरनुदीनुसारच नोंदणीस
आहे दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व
जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे

3238818

06/05/2013 5 47:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर4

924 98 14

दस्त क्रमांक:3435/2013

दस्त क्रमांक :वदर4/3435/2013

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधिन मनिन्द्रलाल गोस्वामी पत्ता:प्लॉट नं: ५०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुशमोरे ३२३, ब्लॉक नं: खार पश्चिम, रोड नं: लिंकिंग रोड, . . पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुसमा मनिन्द्रलाल गोस्वामी पत्ता:प्लॉट नं: ६०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्या निवास, ब्लॉक नं: नियर खार पश्चिम, रोड नं: ७ वा रस्ता, . . पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-86 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2013 05 : 39 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रबी - दास वय:63 पत्ता:५०२ हर्षा बिल्डिंग क्रमांक १ सेवन बंगलो रहेजा काम्पलेक्स मुंबई पिन कोड:400061		
2	नाव:योगेंद्र कुमार शुक्ला वय:27 पत्ता:रूम नं ७/७ एकता सोसायटी जवाहर नगर खार पश्चिम मुम्बई पिन कोड:400051		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2013 05 : 40 : 16 PM

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,
iSari...

3238818

06/05/2013 7 49:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर4

दस्त क्रमांक:3435/2013

दस्त क्रमांक :वदर4/3435/2013

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधिन मनिन्द्रलाल गोस्वामी पत्ता:प्लॉट नं: ५०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुशमोरे ३२३, ब्लॉक नं: खार पश्चिम, रोड नं: लिंकिंग रोड, , , पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुसमा मनिन्द्रलाल गोस्वामी पत्ता:प्लॉट नं: ६०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्या निवास, ब्लॉक नं: नियर खार पश्चिम, रोड नं: ७ वा रस्ता, , , पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-86 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2013 05 : 39 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रबी - दास वय:63 पत्ता:५०२ हर्षा बिल्डिंग क्रमांक १ सेवन बंगलो रहेजा काम्पलेक्स मुंबई पिन कोड:400061		
2	नाव:योगेंद्र कुमार शुक्ला वय:27 पत्ता:रूम नं ७/७ एकता सोसायटी जवाहर नगर खार पश्चिम मुंबई पिन कोड:400051		

शिकका क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2013 05 : 40 : 16 PM

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा
iSarita v1.0



3435 /2013

3238818

07/05/2013 2 20:56 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर4

98/97

दस्त क्रमांक:3435/2013

दस्त क्रमांक :वदर4/3435/2013

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधिन मनिन्द्रलाल गोस्वामी पत्ता:प्लॉट नं: ५०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुशमोरे ३२३, ब्लॉक नं: खार पश्चिम, रोड नं: लिकिंग रोड, . . पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुसमा मनिन्द्रलाल गोस्वामी पत्ता:प्लॉट नं: ६०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्या निवास, ब्लॉक नं: नियर खार पश्चिम, रोड नं: ७ वा रस्ता, . . पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-86 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2013 05 : 39 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रबी - दास वय:63 पत्ता:५०२ हर्षा बिल्डिंग क्रमांक १ सेवन बंगलो रहेजा काम्पलेक्स मुंबई पिन कोड:400061		
2	नाव:योगेंद्र कुमार शुक्ला वय:27 पत्ता:रूम नं ७/७ एकता सोसायटी जुवाहर नगर पश्चिम मुंबई पिन कोड:400051		

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २

शिकका क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2013 05 : 40 : 16 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:07 / 05 / 2013 02 : 22 PM

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा

iSarita v1.0



वदर-४/ 2013 12013
पुस्तक क्रमांक ४

पुस्तक क्रमांक ४ मध्ये नोंदला.

दिनांक : ०१/५/२०१३

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा